



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 08.03.2024

Meie 18.03.2024 nr 7.1-2/24/4042-2

**Tihase kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Kriimani küla Tihase kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 286583).

Kinnistu (katastritunnus 18501:001:1350) asub riigitee nr 22265 Reola-Hammaste tee (edaspidi *riigitee*) km 11,99-12,1 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse aiamaja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Haustec OÜ, töö nr 21-101 „*Aiamaja ehitusprojekt. Eelprojekt.*“

Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena kooskõlastas Tihase kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu märkustega 24.11.2020 kirjaga nr 15-2/20/53663-2.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume kavandada juurdepääs Tihase kinnistule nii, et kinnistu juurdepääsutee pöördkõvera algus on vähemalt 5 m kaugusel kinnistu riigitee poolsest piirist (vt Joonis 1).

Sellisel juhul on tagatud, et kinnistult riigiteele suunduvad sõidukid saavad reastuda liiklusseaduse kohaselt enne riigiteele sõitmist ning lähenevad riigiteele täisnurga all, mis tagab juhile maksimaalse võimaliku nähtavuse mõlemas suunas.

Hetkel projektis kavandatud lahendus ei ole vastuvõetav, sest võimaldab riigiteele välja sõita pooleldi diagonaalis, mil juhi vaateväli vasakule on piiratud. Samuti võib kinnistu juurdepääsutee asukoht riigiteele niivõrd lähedal tuua kaasa olukorra, kus riigiteelt Tihase kinnistule suunduv sõiduk jääb vahetult riigiteelt maha keeramise järel kohalikule tee (Taga tee, kohalik tee nr 1850050) ootama värava avanemist ning võib takistada tema järel riigiteelt Taga teele keeranud sõiduki liikumist, mille tulemusel on riigitee liiklus häiritud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

